



คู่มือหรือแนวทางการขอรับบริการสำหรับผู้รับบริการหรือผู้มาติดต่อ
ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒



กองช่าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามใต้
อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

งานที่ให้บริการ : ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
หน่วยงานรับผิดชอบ : กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามใต้
สถานที่ติดต่อ : กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามใต้
ระยะเวลาเปิดให้บริการ: วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการ
กำหนด)
: ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น.
โทรศัพท์ : ๐ ๗๕๒๐ ๔๑๘๕
โทรสาร : ๐ ๗๕๒๐ ๔๑๘๕

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

การก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน เคลื่อนย้าย และการใช้สอยอาคารภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเสียก่อน จึงจะดำเนินการได้ ทั้งนี้เพราะองค์การบริหารส่วนตำบลมีหน้าที่ควบคุมเพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคง แข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกในการจราจร เพื่อประโยชน์ของผู้อยู่อาศัย ในอาคาร

๑. ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ มาตรา ๒๑ กำหนดว่าผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๒๒ ผู้ใดจะรื้อถอนอาคารดังต่อไปนี้ ต้องได้รับ ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๑) อาคารที่มีสวนสูงเกินสิบห้าเมตรซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของ อาคาร

(๒) อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าห้าเมตร

๓. ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๔ กำหนดว่า "อาคาร" หมายความว่าตึกบ้านเรือน โรงร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งที่สูงขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และหมายความรวมถึง

(๑) อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สูงขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนของประชาชน

(๒) เชื้อนสะพานอุโมงค์ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์คานเรือทำน้ำท่าจอดเรือรั้วกำแพงหรือประตูที่คูที่ สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สูงขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(๓) ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

ก. ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตรหรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

ข. ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้วระยะห่างจากที่สาธารณะ มีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้น เมื่อวัดจากพื้นดินและมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(๔) พื้นหรือสิ่งที่สูงขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนด ตาม มาตรา ๔(๙)

(๕) สิ่งที่สูงขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งที่สูงขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคารพ.ศ. ๒๕๔๔ กำหนดให้สิ่งดังต่อไปนี้เป็นอาคารตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

- ก. ถังเก็บของที่มีความจุตั้งแต่ ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป
ข. สระว่ายน้ำภายนอกอาคารที่มีความจุตั้งแต่ ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป
ค. กำแพงกันดินหรือกำแพงกันน้ำที่ต้องรับความดันของดินหรือน้ำที่มีความสูงตั้งแต่ ๑.๕๐

เมตรขึ้นไป

ง. โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ที่มีความสูงจากระดับฐานของโครงสร้างนั้นตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป และมีน้ำหนักรวมตั้งแต่ ๔๐ กิโลกรัมขึ้นไป

จ. สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นนอกจาก ก ข ค และ ง ที่มีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป ฯลฯ

ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.

๒๕๕๘ มาตรา ๑๐

อนุญาตต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในคู่มือสำหรับประชาชนและแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ไม่เกิน ๔๕ วัน / ราย

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑	การตรวจสอบเอกสาร : เจ้าหน้าที่รับคำขอ และตรวจสอบความถูกต้องของคำขอและความครบถ้วนของเอกสารตามรายการเอกสารหลักฐานที่กำหนด	๗ วัน	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามใต้
๒	การพิจารณา : เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบพิจารณา/ตรวจสอบแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ	๓๐ วัน	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามใต้
๓	การลงนาม : ออกใบอนุญาต หรือคำสั่งไม่อนุญาต และแจ้งผลการพิจารณา / ชำระค่าธรรมเนียม	๗ วัน	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามใต้

ค่าธรรมเนียม

- | | |
|--|---------------|
| ๑. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๒. ใบอนุญาตดัดแปลงอาคารบ้านเรือน | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๓. ใบอนุญาตรื้อถอนอาคารบ้านเรือน | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๔. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารบ้านเรือน | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๕ ใบรับรองอาคารบ้านเรือน | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๖. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง | ฉบับละ ๕ บาท |

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ค่าธรรมเนียมในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ สตางค์
อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ค่าธรรมเนียมในอัตราตารางเมตรละ ๔ บาท
พื้นที่ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ ค่าธรรมเนียม ในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ สตางค์
ป้ายตารางเมตรละ ๔ บาท
อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง เมตรละ ๓ บาท

เอกสารหลักฐานประกอบยื่นคำขอ

๑. แสดงบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอและผู้ขออนุญาต
๒. สำเนาโฉนดที่ดิน (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินหรือสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน)
๓. แบบแปลนก่อสร้างอาคาร
๔. หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ
๕. กรณีให้ผู้อื่นทำการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน

ช่องทางการให้บริการและการรับเรื่องร้องเรียน

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามใต้ เลขที่ ๖๙/๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลนาท่ามใต้ อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง ๙๒๑๙๐
๒. โทรศัพท์/โทรสาร ๐๗๕-๒๐๔๑๘๕
๓. เว็บไซต์ www.natamtai.go.th



คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขรับวันที่.....
 ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร วันที่.....
 ลงชื่อ.....ผู้รับคำร้อง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทน

เจ้าของอาคารเป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติ

บุคคลผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....นาท่ามใต้.....

อำเภอ.....เมืองตรัง.....จังหวัด.....ตรัง.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

.....เป็นผู้ออกแบบและควบคุม

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....ชุด (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะหรืออาคาร
ที่ก่อสร้างด้วยวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนของเจ้าของกิจการ (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคาร
เป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล
ผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 5 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่า เป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนา และใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน.....ฉบับ

(กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่.....เลขที่ดิน.....
จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

(9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรม
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารที่มีลักษณะขนาดอยู่ในประเภท
เป็นวิชาชีพวิศวกรรม

ควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี

(10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

บันทึกการตรวจเขตที่ดินและชี้กำหนดแนวเขตปลูกสร้าง ดัดแปลงรื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร
(ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า ลงชื่อกำกับไว้ด้วย)

ลักษณะอาคาร.....ของ.....
ได้รับเรื่องราวไว้ถูกต้องแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.
ได้ตรวจสอบเขตที่ดินสำหรับการปลูกอาคารรายนี้แล้ว ปรากฏว่าอาคารปลูกสร้างในที่ดินของ
.....ตามหลักฐานที่ดิน.....โดยมีเขตที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ	กว้าง.....เมตร	จุดที่ดินเลขที่.....
ทิศใต้	กว้าง.....เมตร	จุดที่ดินเลขที่.....
ทิศตะวันออก	กว้าง.....เมตร	จุดที่ดินเลขที่.....
ทิศตะวันตก	กว้าง.....เมตร	จุดที่ดินเลขที่.....

มีสิ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินส่วนที่จำทำการก่อสร้างหรือไม่.....

ถ้ามีเป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....

ที่สาธารณะประโยชน์ซึ่งติดต่อกับที่ดิน เป็น.....

อาคารปลูกสร้าง ณ ถนน.....เขตถนนกว้าง.....เมตร

ชนิดผิวจราจร.....กว้าง.....เมตร ทางเท้า (ถ้ามี) กว้างเฉลี่ย.....เมตร

ไหล่ทาง (ถ้ามี) กว้างเฉลี่ย.....เมตร อาคารถาวรใกล้เคียงเป็นอาคาร.....

ปลูกสร้างห่างจากศูนย์กลางถนน.....เมตร

อาคารที่อนุญาตปลูกสร้างอนุญาตในเขตพื้นที่ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือขอเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่จังหวัดตรัง โดยอยู่ใน

☐ บริเวณที่ 1

☐ บริเวณที่ 2

☐ บริเวณที่ 3

อาคารที่ขออนุญาตอยู่ในเขตถนนผังเมือง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่.....(พ.ศ.....) ออกตามความ

ในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 หรือไม่.....ถ้าอยู่ในเขตถนนผังเมือง

เขตถนนผังเมืองกว้าง.....เมตร ได้กั้นเขตถนนผังเมืองไว้แล้วหรือไม่.....

ให้อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างด้านหน้าทางทิศ.....

ห่างจากศูนย์กลางถนน.....เมตร

ห่างจากเขตที่ดิน.....เมตร

ด้านหลังทางทิศ.....

ห่างจากเขตที่ดิน.....เมตร

ด้านข้างทางทิศ.....

ห่างจากเขตที่ดิน.....เมตร

ด้านข้างทางทิศ.....

ห่างจากเขตที่ดิน.....เมตร

ในวันที่ตรวจเขตที่ดินนั้น ผู้ขออนุญาตได้ทำการก่อสร้างไปก่อนหรือไม่

☐

ยังไม่ได้ก่อสร้าง

☐

ก่อสร้างแล้วดังนี้.....

การตรวจเขต

☐

ถูกต้อง การดำเนินการได้

☐

ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการแก้ไข

เพราะ.....

.....

แผนที่พอส่งเขปดังต่อไปนี้

ข้าพเจ้าผู้ขออนุญาตได้รับทราบและจะถือปฏิบัติตามที่นายตรวจ หรือเจ้าหน้าที่ กำหนดทุกประการ

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

รายการบันทึกการตรวจสอบเอกสารและหลักฐานแบบคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ตามแบบ ข. 1 ข้อ 5

ตามที่.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
ได้ยื่นขออนุญาตสร้างอาคารเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมได้ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
ข้าพเจ้า นางสาวสุวรรณี ศิริรัตน์ นายเสน่ห์ อนุรักษ์
ได้ทำการตรวจสอบเอกสารตามแบบคำขอ ข. 1 ข้อ 5 แล้ว มีรายการดังนี้

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
1.	แผนผังบริเวณแปลงบ้าน,รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
2.	รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
3.	หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของกิจการ (กรณีตัวแทนเจ้าของ อาคารเป็นผู้ขออนุญาต)	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
4.	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลง ชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
5	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการนิติ บุคคล (กรณีที่ดินนิติบุคคลเป็นข้อขออนุญาต)	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
6.	หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ(กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
7.	สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดเลขที่..... น.ส. 3 เลขที่..... ส.ค. 1 เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
8.	หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคาร ในที่ดิน ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. จำนวน.....ฉบับ	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
9.	สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ในกรณีเป็นบุคคลธรรมดา	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
10.	สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะวิศวกรรมควบคุม หรือสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง

เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี).....
.....
.....
.....
.....

ความเห็นของเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารแนบคำขออนุญาต

- ตรวจสอบหลักฐานประกอบคำขออนุญาตแล้วมีความเหมาะสมสามารถใช้ประกอบพิจารณาก่อสร้างอาคารได้.....
.....
.....

(รวมเอกสารหลักฐานแนบคำขออนุญาตในครั้งนี้ จำนวนรายการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวรรณี ศิริรัตน์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามใต้

ลงชื่อ.....

(นายบัญชา คงแก้ว)

ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

ปฏิบัติหน้าที่แทน ผอ.กองช่าง

หมายเหตุ ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☒
ชัดเจน พร้อมทั้งใส่เครื่องหมาย / ในช่อง

ที่ถูกต้อง ในกรณีข้อใดที่ไม่ถูกต้องให้บันทึกหลักการและเหตุผลให้
 ☐ ที่ไม่ถูกต้อง

หนังสือยินยอม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง ยินยอมให้ปลูกสร้างบ้านบนที่ดิน

เรียน นายทะเบียนอำเภอเมืองตรัง

ข้าพเจ้า.....เลขประจำตัวประชาชน.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นเจ้าของที่ดินตามหลักฐาน โฉนด / น.ส. 3 ก. /

น.ส. 3 / ส.ค. 1 เลขที่.....วันที่.....

ยินยอมให้.....ซึ่งเป็น.....

ของข้าพเจ้า สร้างบ้านบนที่ดินตามหลักฐานที่ดินดังกล่าว

ลงชื่อ.....ผู้ยินยอม/เจ้าของที่ดิน

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้สร้างบ้าน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

หมายเหตุ หลักฐานประกอบ

1. สำเนาภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน

หนังสือขออนุญาตปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....

ซึ่งตั้งอยู่ ณถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ยินยอมให้

เข้าทำการปลูกสร้างอาคาร ในที่ดินโฉนด.....ดังกล่าวในเนื้อที่.....ตารางเมตร

ซึ่งมีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ กว้าง.....เมตร จดที่ดินเลขที่.....

ทิศใต้ กว้าง.....เมตร จดที่ดินเลขที่.....

ทิศตะวันออก กว้าง.....เมตร จดที่ดินเลขที่.....

ทิศตะวันตก กว้าง.....เมตร จดที่ดินเลขที่.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคาร ในที่ดินดังกล่าวนี้

เพราะเป็น.....และได้มอบสำเนา.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 2,000)

ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารให้ไว้ด้านหน้าหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวข้างบนจริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

หนังสือยินยอม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง ยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน

ข้าพเจ้า.....เลขประจำตัวประชาชน.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นเจ้าของที่ดินตามหลักฐาน โฉนด / น.ส. 3 ก. /

น.ส. 3 / ส.ค. 1 เลขที่.....วันที่.....

ยินยอมให้.....

ดำเนินการสร้างอาคารชิดแนวเขตตามหลักฐานที่ดินดังกล่าว

ลงชื่อ.....ผู้ยินยอม/เจ้าของที่ดินข้างเคียง

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้สร้างบ้าน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

หมายเหตุ หลักฐานประกอบ

1. สำเนาภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน

ใบนัดหมายชี้และกำหนดแนวปลูกสร้างอาคาร

ได้รับแบบแปลน/รายการ คำนวณ/รายการก่อสร้าง เพื่อยื่นขออนุญาต

ปลูกสร้างอาคาร ชนิด.....ของ.....

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ไว้เรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บัดนี้ให้ผู้ขออนุญาตมารับนายตรวจ หรือ เจ้าหน้าที่ ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เวลา.....น.

-ค่าตรวจแบบ.....ตารางเมตร

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับเงิน

เป็นจำนวนเงิน.....บาท

(.....)

-ค่าใบอนุญาต.....บาท

ตำแหน่ง.....

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

(ลงชื่อ).....ผู้รับผิดชอบ

(นายบัญชา คงแก้ว)

ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจสถานที่

(.....)

(นายบัญชา คงแก้ว)

ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

ใบนัดหมายชี้และกำหนดแนวปลูกสร้างอาคาร

ใบขออนุญาตปลูกสร้างอาคารไปรับเจ้าหน้าที่ ชี้.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น. ณ องค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามใต้

เพื่อกำหนดแนวปลูกสร้างอาคาร

(ลงชื่อ).....ผู้รับผิดชอบ

(นายบัญชา คงแก้ว)

ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

หมายเหตุ กรุณาให้ตรงตามเวลาที่นัดหมายด้วย มิฉะนั้นจะไม่พบเจ้าหน้าที่